

XÂY DỰNG HUYỆN ĐẢO PHÚ QUỐC

THÀNH KHU KINH TẾ - DU LỊCH XỨNG TÂM KHU VỰC VÀ QUỐC TẾ

NGUYỄN MINH

Thực hiện Quyết Định số 178/2004/QĐ-TTg ngày 5/4/2004 về *Đề án phát triển tổng thể đảo Phú Quốc tỉnh Kiên Giang đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020*, tỉnh Kiên Giang đang đẩy mạnh thu hút đầu tư trong và ngoài nước; nhiều dự án đang triển khai thực hiện, từng bước hướng tới phát triển huyện đảo thành một khu kinh tế du lịch lớn, một trung tâm du lịch sinh thái đảo, du lịch biển, du lịch nghỉ dưỡng chất lượng cao mang tầm khu vực và quốc tế.

Tiềm năng và quy hoạch phát triển

Phú Quốc cùng với hơn 40 đảo nhỏ vệ tinh tạo thành một quần đảo lớn nhất Việt Nam. Diện tích tự nhiên của huyện đảo là 593 km² với số dân hơn 84.000 người.

Phú Quốc rất giàu tiềm năng về kinh tế biển và du lịch phong phú và có tính đặc thù. Với bờ biển có chu vi 150 km, chiều dài đảo 65 km, nơi rộng nhất ở phía bắc là 32km. Toàn huyện đảo có 8 xã và 2 thị trấn. Rừng chiếm 70% diện tích toàn đảo. Đảo Phú Quốc cách Hà Tiên 46 km và cách Rạch Giá 115 km, Phú Quốc nằm cách vùng phát triển công nghiệp-du lịch của Thái Lan khoảng 500 km; cách miền Đông Malaysia khoảng 700 km và cách Singapore gần 1000 km. Đặc biệt, Phú Quốc nằm gần kề với cảng Sihanouk Ville của Vương quốc Campuchia.

Phú Quốc có khí hậu nóng ẩm quanh năm, ít gió bão, núi non trùng điệp, nhiều bãi biển đẹp,

nhiều sông suối và có khoảng 37.000 ha rừng tự nhiên, trong đó có 14.000 ha rừng nguyên sinh. Vùng biển Phú Quốc có nhiều loại hải sản đa dạng, có loại thuộc giống loài quý hiếm, các hệ sinh thái rau san hô và thảm cỏ biển Phú Quốc được UNESCO công nhận là một trong 3 vùng lập thành khu dự trữ sinh quyển thế giới. Đầu tháng 4 vừa qua, UBND tỉnh Kiên Giang đã công bố Quyết định 01/2007/QĐ-TTg về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch đảo Phú Quốc thời kỳ 2006-2010 và tầm nhìn đến năm 2020.

Mục tiêu phát triển du lịch Phú Quốc đến năm 2010 là thu hút 300.000-350.000 lượt du khách/năm và đến năm 2020, Phú Quốc sẽ mang diện mạo của một thành phố biển du lịch hiện đại, thu hút khoảng 2-3 triệu lượt khách du lịch/năm.

Xuất phát từ điều kiện thực tế và lợi thế phát triển, căn cứ quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt, định hướng chiến lược phát triển của Phú Quốc là phấn đấu trở thành khu kinh tế - du lịch, đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội đi đôi với phát triển du lịch; du lịch là khâu trung tâm, có vị trí ưu tiên đặc biệt.

Về kinh tế, trước hết là *nông lâm nghiệp*: Chú trọng phát triển nông, lâm nghiệp của đảo theo từng hướng bảo vệ tài nguyên rừng phục vụ du lịch sinh thái; phát triển nông nghiệp chủ yếu theo hướng sạch, chất lượng cao; bảo vệ nghiêm ngặt rừng nguyên sinh-vốn quý của đảo, phát triển đa dạng sinh học; nuôi trồng rừng mới từ 4500 ha lên khoảng 6500-7000 ha vào năm 2010.

Thủy sản và chế biến thủy sản của Phú Quốc cũng là lợi thế mạnh cần tiếp tục phát triển. Phát

triển khu sản xuất giống hải sản theo hướng công nghiệp tập trung với diện tích khoảng 30ha. Phát triển nuôi trồng các loại thủy đặc sản như trai ngọc, đồi mồi, tôm hùm, cá hồng... vừa phục vụ du lịch vừa có sản phẩm xuất khẩu; phát triển nghề đánh nơi gần với công nghiệp chế biến nước mắm đặc sản Phú Quốc.

Định hướng phát triển *công nghiệp và tiểu công nghiệp* của Phú Quốc chủ yếu là công nghiệp thực phẩm, sản phẩm chủ lực là nước mắm Phú Quốc xuất khẩu, công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng, chế tác đồ trang sức và đồ lưu niệm; công nghiệp phụ trợ (sửa chữa) tàu vận tải thủy, đánh bắt hải sản; chú trọng xây dựng các cơ sở xử lý nước thải; rác thải để khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường (cả trên đất liền, ven biển).

Theo quy hoạch tổng thể, quỹ đất dành cho xây dựng các KCN, khu phi thuế quan là 1020 ha.

Du lịch được xác định là ngành kinh tế mũi nhọn trong cơ cấu kinh tế của tỉnh, của huyện đảo Phú Quốc. Trên đảo, nhiều khu du lịch được nâng cấp, mở rộng và xây mới. Quỹ đất dành cho phát triển du lịch theo quy hoạch dự kiến 3800 ha, phân bố 10 khu du lịch trải khắp ven bờ biển quanh đảo. Trong đó, 6 khu du lịch ven biển phía bắc, tây bắc, tây và đông bắc hình thành khu du lịch sinh thái chất lượng cao, với diện tích từ 150-480 ha; 4 khu du lịch khác đều là khu du lịch hỗn hợp, có khách sạn 4,5 sao, cảng du lịch; khu đô thị; khu vui chơi giải trí (với 4 sân golf cấp quốc tế); đặc biệt, khu du lịch Bãi Trường ở phía Tây Nam của Đảo có diện tích khoảng 1100 ha được quy hoạch thành trung tâm dịch vụ, thương mại du lịch chính của

Đảo. Nơi đây có trung tâm tài chính, ngân hàng, thương mại, bưu chính, khách sạn, nối kết hai khu đô thị mới Đường Bảo và Suối Lớn.

Gắn liền với quy hoạch phát triển các ngành kinh tế trên đây, Phú Quốc đặc biệt chú trọng trước hết là phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng. Xây dựng hệ thống giao thông bao gồm cả đường bộ, đường sắt trên cao, cáp treo, đường thủy, trước hết là cải tạo, nâng cấp các tuyến đường quanh đảo nối liền các khu du lịch; từng bước phát triển đường nhỏ xuyên rừng núi hay cáp treo lên một số đỉnh núi... Xây dựng cảng hàng hóa có năng lực thông qua cảng trên 300 nghìn tấn/năm, xây dựng 3-4 cảng đưa đón khách du lịch đi du ngoạn trên các tuyến dọc theo bờ biển đảo. Nâng cấp mở rộng sân bay hiện có Dương Tơ thành sân bay quốc tế bảo đảm máy bay tầm trung hạ và cất cánh.

Cải thiện môi trường đầu tư, đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển

Trước hết, Tỉnh và các huyện đảo xúc tiến triển khai quy hoạch chi tiết các khu vui chơi, khu đô thị và các khu du lịch, khu chức năng một cách đồng bộ theo quy hoạch chung để làm cơ sở cho đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật. Trên cơ sở đó, quy hoạch phát triển đảo đang thực hiện theo phương thức phân khu từng bãi biển, từng dự án. Đối với từng khu có lợi thế sẽ được đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án được duyệt. Việc xây dựng quy hoạch sẽ có sự phối hợp với các bộ, ngành trung ương, đồng thời tỉnh cũng chủ trương mời tất cả các nhà đầu tư có năng lực có thể tự xây dựng đồ án thiết kế quy hoạch, tổ chức thi đấu án thiết kế cho từng khu vực; hội đồng quy hoạch tỉnh tiến hành lựa chọn đồ án khả thi nhất và sẽ được công bố rộng rãi và kêu gọi các nhà đầu tư đăng ký vào những hạng mục đã được thiết kế chung. Thực tế đã có những nhà đầu tư

xin đăng ký chọn gói từ thiết kế quy hoạch đến xây dựng, khai thác (như công ty Star Bay (Anh), Rockingham A. M, L.L.C, Tập đoàn Win Vest Investment, LTD (Mỹ)... Với phương thức này không riêng các dự án đầu tư du lịch mà các dự án về xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, điện, xử lý rác thải và đào tạo nhân lực cũng được kêu gọi triển khai. Để phục vụ nhu cầu cho các hoạt động đầu tư đến năm 2010, Kiên Giang đã triển khai dự án đầu tư xây dựng 4 hồ trữ nước ngọt, đầu tư nhà máy nhiệt điện chạy khí đốt và nghiên cứu phương án kéo điện lưới quốc gia từ đất liền ra đảo; xây dựng sân bay và cảng quốc tế.

Để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư, Chính phủ đã cho Phú Quốc được áp dụng các cơ chế, chính sách ưu đãi nhất của địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn về tất cả các loại hình đầu tư theo QĐ của Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), các loại thuế khác và các ưu đãi khác. Dự án đầu tư cả trong và ngoài nước đầu tư vào Phú Quốc được hưởng mức thuế suất thuế TNDN 10% trong suốt thời gian thực hiện dự án. Giảm 50% thuế thu nhập đối với người có thu nhập cao, kể cả người Việt Nam, người nước ngoài làm việc tại đảo Phú Quốc. Các tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài thường trú tại Việt Nam; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, cho thuê lại hoặc chuyển quyền sử dụng đất đã xây dựng hạ tầng trên đảo theo quy định của pháp luật về đất đai. Người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài thường trú tại Việt Nam, nhà đầu tư nước ngoài được mua nhà ở và được thuê lại đất ở lâu dài trên đảo Phú Quốc. Chính sách về đất đai cũng có sự ưu đãi về đơn giá thuê đất, về thời gian miễn giảm tiền thuê đất tùy thuộc danh mục ngành nghề, lĩnh vực

khuyến khích đầu tư... Chính sách tín dụng hỗ trợ vốn thuộc các lĩnh vực khuyến khích đầu tư đều được ưu tiên cho cả nhà đầu tư Việt Nam và nước ngoài. Chính phủ cho phép Phú Quốc được hưởng mức đầu tư cao nhất đang áp dụng tại Việt Nam về vốn và quy mô dự án. Ngoài ra nhà đầu tư và du khách còn được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn thị thực nhập cảnh, đăng ký hộ tịch, sang nhượng tài sản...

Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc có nhiệm vụ giải quyết tất cả các thủ tục đầu tư, kinh doanh của các nhà đầu tư theo cơ chế một cửa ngay tại đảo. Thường trực UBND tỉnh dành riêng một đường dây nóng để các nhà đầu tư có thể trực tiếp trao đổi với lãnh đạo tỉnh khi có nhu cầu.

Phát huy mọi tiềm năng và tiếp tục cải thiện hơn nữa môi trường đầu tư, Phú Quốc đang đẩy mạnh thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Đến nay, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư cho 46 dự án với diện tích đất thuê trên 1855 ha. Tổng nguồn vốn đăng ký gần 16.000 tỷ đồng; có 5 dự án đầu tư nước ngoài với tổng vốn đầu tư đăng ký trên 40.000 tỷ đồng. Ngoài ra còn có hơn 100 nhà đầu tư trong và ngoài nước đã gửi hồ sơ đăng ký xin đầu tư trực tiếp vào nhiều lĩnh vực trên đảo. Trong đó, nổi bật là Tập đoàn Rockingham (Mỹ) đề nghị đầu tư khu liên hợp khách sạn-vui chơi giải trí với diện tích trên 1000 ha, vốn đầu tư 1 tỷ USD; Tập đoàn ủy thác Trustec Suisse (Thụy Sĩ) cùng với Tổng công ty xuất nhập khẩu xây dựng VN đề nghị dự án Trung tâm tài chính-khách sạn với vốn đầu tư 2 tỷ Euro; một số dự án khác cũng có tổng vốn đầu tư khoảng 2 tỷ USD...

Những chuyển biến mới quan trọng trên huyện đảo Phú Quốc đang có sức hút mạnh các nhà đầu tư, tất cả người dân và doanh nghiệp trên địa bàn huyện đảo cũng đang đẩy mạnh mọi hoạt động kinh tế - xã hội, xây dựng đảo giàu đẹp. ■